

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK SONG

Số: ~~4.75~~ /TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Song, ngày 09 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
và nhận lại tài sản bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 11/2018/DSST ngày 18/11/2018 Bản của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 04/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/2025/ĐGTS-THA ký ngày 06/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song và Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 56/TB-ĐGDK ngày 08/5/2025 về Của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, ni có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1./Tài sản bán đấu giá:

Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 20 có tổng diện tích 17.464,2m² (Có sơ đồ đo đạc kèm theo). và toàn bộ tài sản gắn liền với đất đất mang tên ông Lê Doãn Phước và bà Nguyễn Thị Thu Hiền – Tọa lạc tại: Thôn Đắk Hòa, xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

2./ Thời gian địa điểm xem tài sản bán đấu giá: Bắt đầu từ 8 giờ 00 phút ngày 28/5/2025 đến lúc 17 giờ 00 phút ngày 30/5/2025. Tại nơi có tài sản: thôn Đắk Hòa, xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

3./Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ lúc 8 giờ 00 phút ngày 08/5/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 (Trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông – Địa chỉ: Số 76A, Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

4./ Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- **Giá khởi điểm của tài sản:** 2.096.419.000đồng (Hai tỷ không trăm chín mươi sáu triệu bốn trăm mười chín nghìn đồng).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng)/1 bộ hồ sơ.

- **Tiền đặt trước:** 314.462.850đ (Ba trăm mười bốn triệu bốn trăm sáu mươi hai nghìn tám trăm năm mươi đồng).

- **Bước giá:** Tối thiểu là 15.000.000đ (Mười lăm triệu đồng)/ một lần trả giá.

5./ Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ lúc 8 giờ 00 phút ngày 8/5/2025 đến lúc 17 giờ 00 phút ngày 3/6/2025. Vào tài khoản Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số 116603961789 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt nam – chi nhánh Đắk Nông. Chứng từ báo có đến tài khoản Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông au 17 giờ ngày 03/6/2025 được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

6./ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

7./ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 06/6/2025. Tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt nam tại tỉnh Đắk Nông – Địa chỉ: số 76A, Lê Thánh Tông, tổ 02, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 quy định “ *Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá*”.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song thông báo cho ông Lê Doãn Phước, bà Nguyễn Thị Thu Hiền có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá đến ngày 04/6/2025 nếu ông, bà đến chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ngân hàng TMCP Á Châu và những cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản trên có quyền đăng ký tham gia đăng ký nộp hồ sơ đấu giá theo nội dung thông báo này tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông – Địa chỉ: số 76A, Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Hoặc liên hệ số ĐT 0906.379.292 để được hướng dẫn giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Long